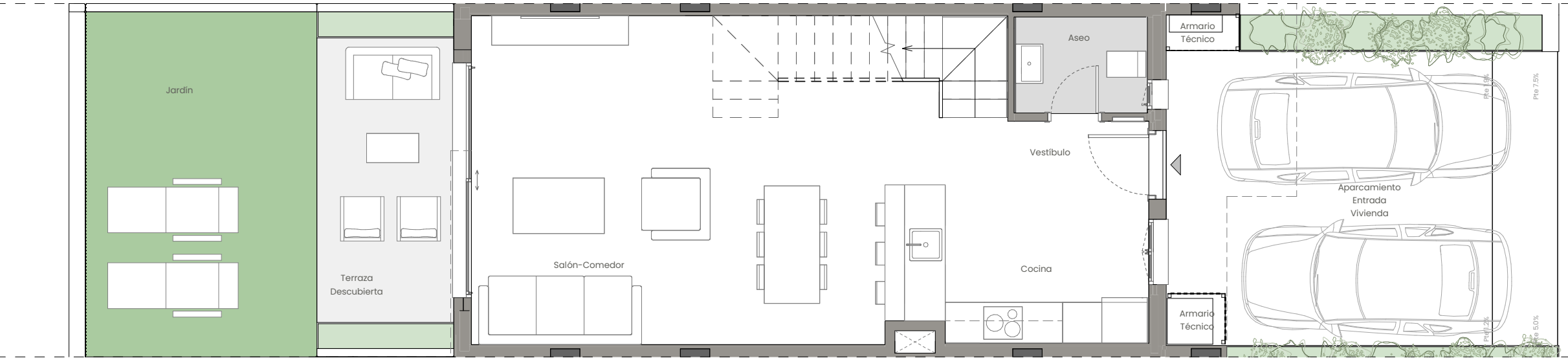
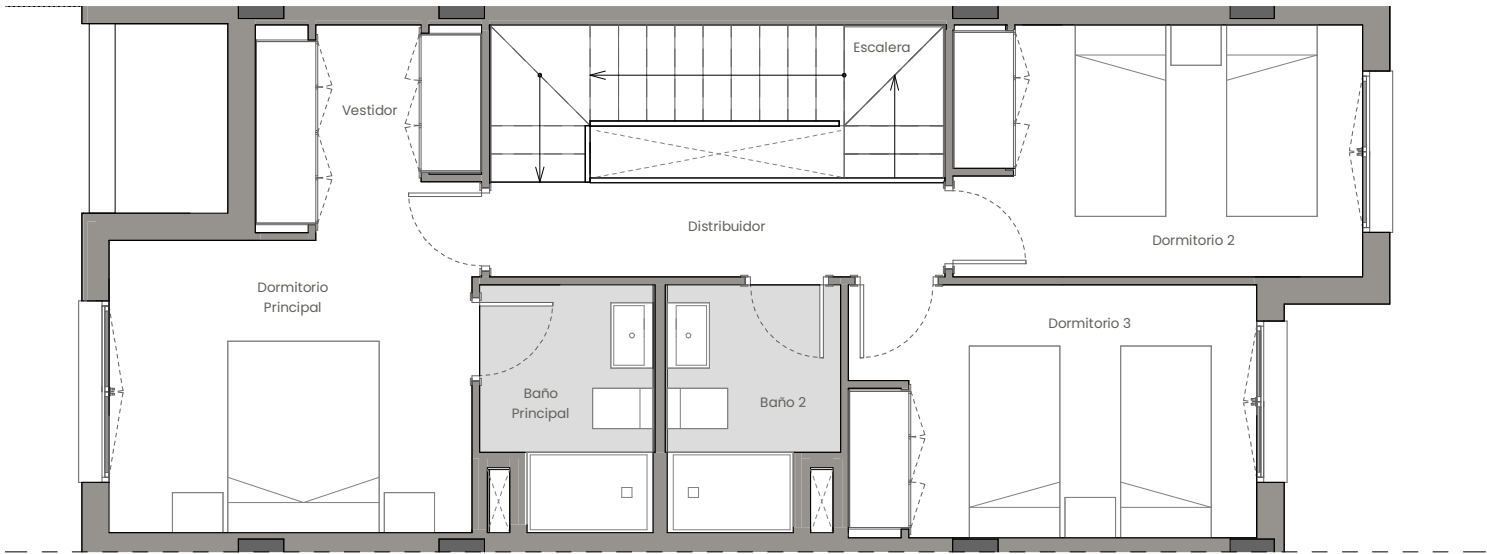




PLANTA BAJA

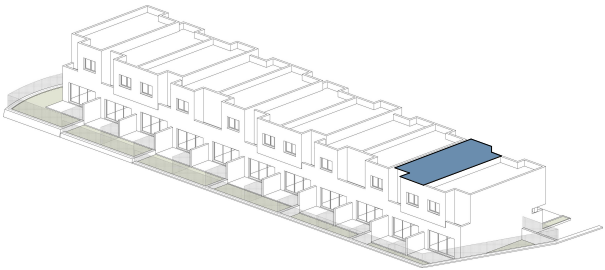


PLANTA PRIMERA

DEPARTAMENTO TÉCNICO
04
Revisión:
22/07/2026
Fecha:

Bloque 01 – Vivienda 010 +47,00m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	3,82 m²
Salón-Comedor	30,42 m²
Cocina	8,78 m²
Escalera	7,05 m²
Aseo	2,98 m²
Total Sup. Útil Interior P.Baja	53,05 m²

PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,25 m²
Dormitorio Principal	11,12 m²
Dormitorio 2	10,12 m²
Dormitorio 3	10,11 m²
Vestidor	4,06 m²
Baño Principal	3,83 m²
Baño 2	3,83 m²
Total Sup. Útil Interior P.Primer	47,32 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	100,37 m²

PLANTA BAJA	
Aparcamiento Entrada Vivienda	26,27 m²
Terraza Descubierta	9,15 m²
Jardín	18,77 m²
Armario Técnico	0,63 m²
Armario Técnico	0,74 m²
Total Sup. Útil Exterior P.Baja	55,56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	55,56 m²

Superficie construida propia	124,05 m²
Superficie construida con ZZCC*	127,20 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	110,41 m²
Superficie construida con ZZCC	139,91 m²
*No se incluyen terrazas	

Superficie TOTAL Jardín	20,57 m²
-------------------------	----------

SUPERFICIE DE PARCELA	123,55 m²
-----------------------	-----------